

Министерство общего и профессионального образования
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение среднего
профессионального образования Свердловской области
«Режевской политехникум».

Утверждаю
Директор _____ С.А. Дрягилева
от « 20/8 » г.



ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

**По ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции
строительных объектов.
специальности: 08.02.01. «Строительство и эксплуатация зданий и
сооружений».**

2018г.

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по программе подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Организация-разработчик: ГАПОУ СО «Режевской политехникум»

Разработчики:

Гараева Наталья Николаевна – преподаватель, высшая квалификационная категория

Эксперт от работодателя: ООО «СМУ – 1», г. Екатеринбург

управляющий ООО «СМУ – 1» Ерыпалов Андрей Владимирович

(должность, Ф.И.О.).



СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	стр. 4.
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРАКТИКИ	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	7
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	10
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ	11

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения программы

Программа производственной практики является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности

08.02.01. «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».

1.2. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программы: производственная практика входит в состав ПМ. 04
Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.

МДК 04.01 Эксплуатация зданий. МДК 04.02. Реконструкция зданий

учебная практика проводится в ____8__ семестре на ____4__ курсе.

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля – является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.01

«Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД):

- техник осуществляет профессиональную деятельность по строительству, эксплуатации, и реконструкции жилых, общественных и промышленных объектов в проектных, строительных и строительно-монтажных организациях независимо от их организационно-правовых форм;
 - осуществление строительно-монтажных работ в соответствии с проектом, рабочими чертежами, требованиями нормативных документов;
 - контролирование технологической последовательности производства и устранение нарушений технологий, обеспечение качества ремонтных работ;
 - соблюдение техники безопасности и охраны труда при технической эксплуатации и реконструкции зданий;
 - планирование и организация ремонтных работ;
 - осуществление мероприятий по технической эксплуатации зданий и инженерного оборудования зданий и сооружений, осуществление ремонта и замены;
 - анализ производственно-технической документации, внедрение прогрессивных форм организации труда, использование информационных технологий;
 - работа с государственными стандартами, СНиП, ВСН и другой нормативной документацией;
- выполнение разбивочных работ, ведение геодезического контроля в ходе выполнения технологических операций, выполнение замеров и расчет объемов ремонтных работ соответствующих профессиональных компетенций (ПК):
- принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий;
 - организовать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно – технической документацией;
 - выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий;
 - осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

Программа профессионального модуля может быть использована в профессиональной подготовке техника по специальности **08.02.01. «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»** и возможность использования программы при повышении квалификации и переподготовки техника в техника – смотрителя. Уровень образования - среднее профессиональное образование (СПО)

1.2 Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен:

иметь практический опыт:

- по участию в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- по организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;
- по выполнению мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;
- по осуществлению мероприятий по оценке технического состояния и реконструкции зданий и сооружений;

уметь:

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;
- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
- вести журналы наблюдений;
- работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;
- определять сроки службы элементов здания;
- применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;
- заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
- заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях;
- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- составлять графики проведения ремонтных работ;
- проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
- проводить работы текущего и капитального ремонта;
- выполнять обмерные работы;
- оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;
- оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
- выполнять чертежи усиления различных элементов здания;
- читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;
- применять теоретические знания исследовательской деятельности для решения конкретных практических задач;

знать:

- аппаратуру и приборы, применяемые при обследовании зданий и сооружений;
- конструктивные элементы зданий;
- группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;
- инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;
- требования нормативной документации;
- систему технического осмотра жилых зданий;
- техническое обслуживание жилых домов;
- организацию и планирование текущего ремонта;
- организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;

- методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
- порядок приемки здания в эксплуатацию;
- комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций;
- виды инженерных сетей и оборудования зданий;
- электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий;
- методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;
- средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных систем;
- параметры испытаний различных систем;
- методы и виды обследования зданий и сооружений, применяемые приборы;
- основные методы оценки технического состояния зданий;
- основные способы усиления конструкций зданий;
- объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий;
- проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий;
- методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
- задачи разработки технических объектов;
- модели технических объектов зданий;

1.3. Рекомендуемое количество часов на проведение практики: 180 часа.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности. ПД - техник осуществляет профессиональную деятельность по строительству, эксплуатации, реконструкции жилых, общественных и промышленных объектов в проектных, строительных и строительно-монтажных организациях **ПМ 04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов**, в том числе общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Организовать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать эффективность и качество.
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно – коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и в команде, эффективно обращаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды, за результат выполнения заданий.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в

	профессиональной деятельности.

Профессиональных (ПК) компетенций:

Вид профессиональной деятельности	Код	Наименование результатов практики
ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов. МДК 04.01 Эксплуатация зданий. МДК 04.02. Реконструкция зданий	ПК 4.1	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.
	ПК 4.2	Организовать работу по технической эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений в соответствии с нормативно – технической документацией.
	ПК 4.3	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации и реконструкции конструкций и инженерного оборудования зданий.
	ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Коды формируемых компетенций	Наименование профессионального модуля	Объём времени, отводимый на практику (час, нед.)	Сроки проведения
ОК 1, ОК 2, ОК 3. ОК 4, ОК 5, ОК 6, ОК 7, ОК 8, ОК 9, , ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК4.4,	ПМ. 04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов. МДК 04.01 Эксплуатация зданий. МДК 04.02. Реконструкция зданий	180	V1 семестр

СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Код ПК Виды деятельности	Виды работ		Содержание освоенного учебного материала, необходимого для выполнения видов работ	Наименование дисциплин, междисциплинарных курсов с указанием конкретных разделов (тем), обеспечивающих выполнение видов работ	Количес тво часов (недель)
ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструк- ции строительных объектов. МДК 04.01 Эксплуатация зданий. МДК 04.02. Реконструк - ция зданий	1.	Устройство на предприятие (ЖКХ) Техника безопасности. Знакомство с организациями, имеющими различную юридическую основу.	МДК 04.01. Раздел 1. Организация технической эксплуатации гражданских зданий Раздел 2. Основные положения по технической эксплуатации гражданских зданий и сооружений. Раздел 3. Техническая эксплуатация зданий и сооружений Раздел 4. Техническая эксплуатация инженерного оборудования зданий и сооружений. Раздел 5. Особенности сезонной эксплуатации жилых и общественных зданий. МДК 04.02. Раздел 1. Общие положения при разработке усиления конструкций. Раздел 2. Реконструкция	УД: «Архитектура зданий», «Строительные конструкции», «Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и строительных площадок», «Инженерная геология», «Инженерная геодезия». ПМ01. «Участие в проектировании зданий и сооружений». МДК01.01 «Проектирование зданий и сооружений»: раздел 2 «Архитектура зданий»,раздел 3«Инженерная геодезия», раздел 4 «Строительные конструкции», раздел 5 Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и строительных площадок». ПМ02. Выполнение технологических процессов при строительстве, эксплуатации и реконструкции строительных	6
	2.	Оценка объекта: -выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания; -устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями; -вести журналы наблюдений;			6
	3.	Оценивать техническое состояние конструктивных элементов наземной части зданий; работа с ВСН 53-85(р)			12
	4.	Оценивать техническое состояние инженерных систем обследуемых зданий.			12
	5	Оценивать техническое состояние конструктивных элементов подземной части зданий;			6

			фундаментов.	объектов МДК 02.01. Организация технологических процессов при строительстве, эксплуатации и реконструкции строительных объектов МДК02.02. . Учет и контроль технологических процессов	
6	Определять сроки службы элементов здания, применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций, -заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра.	Раздел 3. Усиление каменных конструкций Раздел 4. Усиление железобетонных конструкций. Раздел 5. Усиление металлических конструкций.			12
7	Выполнять чертежи усиления различных элементов здания, читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий.	Раздел 6. Усиление деревянных конструкций Раздел 7. Композиционные материалы реконструкции			6
8	Работа с документацией: работа с актами, оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов, составить дефектные ведомости	Раздел 8. Технология реконструкции зданий.			
9	Проводить работы текущего и капитального ремонта эксплуатируемых зданий, выполнять обмерные работы.				94
					12
10	Подготовка отчета к сдаче подведение итогов				6 8

		Итоговая аттестация в форме:			ДЗ
--	--	-------------------------------------	--	--	----

На основе отчета по практике составляется презентация для экзамена квалификационного.

4. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Производственная практика проводится в строительных организациях и в управляющих компаниях ЖКХ, в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования и Положением об учебной и производственной практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования

Практика по профилю специальности направлена на формирование у студента общих и профессиональных компетенций, приобретение практического опыта и реализуется в рамках модулей ОПОП СПО по каждому из видов профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС СПО по специальности, проверку его готовности к самостоятельной трудовой деятельности.

Продолжительность практики определяется учебными планами и составляет 4 недели.

Направление студентов на практику заблаговременно согласовывается со строительными организациями и управляющими компаниями. Количество необходимых на период практики мест оформляется договорами между директорами организаций и образовательным учреждением.

4.1. Требования к документации, необходимой для проведения практики:

- положение о производственной практике студентов, осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования;
- программа производственной практики;
- график проведения практики;
- график консультаций;
- график защиты отчетов по практике.

4.2. Требования к материально-техническому обеспечению практики

Оборудование производственной практики:

- инструктивный материал;
- бланковый материал;
- комплект учебно-методической документации.

Технические средства:

- компьютер, принтер, сканер, модем;
- информационно-справочные системы

4.3. Перечень учебных изданий, Интернет – ресурсов, дополнительной литературы

Литература

Основная:

1. Калинин В. М. Сокова С.Д. «Оценка технического состояния зданий». Учебник. М.: ИНФРА – М, 2016 – 268с. (СПО);
2. Комков В.А, Рощина С.И, Тимакова Н.С. Техническая эксплуатация жилых зданий: М.: ИНФРА – М, 2015 – 288с. (СПО);

3. Синянский Л. И. Типология зданий и сооружений – М.: (Высшая школа) АСАДЕМА, 2014 – 320с.;
4. Травин В.И. Капитальный ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий. Учебное пособие для архитектурных и строительных специальностей вузов. Серия «Учебники и учебные пособия» - Ростов на Дону. Издательство «Феникс» 2014 – 256с.;
5. Нотенко С.Н., Ройтман А.Г., Сокола Е.Я. и др. Техническая эксплуатация жилых зданий. - М.: Высшая школа, 2015 – 420с.

Дополнительная:

6. Порывай Г.А. Техническая эксплуатация зданий. - М.: Стройиздат. 2014;
7. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. - М.. 2015
Госкомитет РФ по жилищной и строительной политике, ГУП Академия коммунального хозяйства им К.Д.Памфилова;
8. Шумилов М.С. Гражданские здания и их техническая эксплуатация. - М: Высшая школа, 2015;
9. Бойко М.Д. Техническая эксплуатация зданий и сооружений. Альбом чертежей по технической эксплуатации зданий. - Л.: Стройиздат, 2014.;
10. Коломеец А.В., Ариевич Э.М. Эксплуатация жилых зданий. Справочное пособие.- М.Стройиздат, 2013;
11. Смоленская И.Г., Дудышкина Л.А. и др. Современные методы обследования зданий. -М. Стройиздат 2014;
12. Мещечек В.В., Матвеев Е.П. Пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий. - М. ЦМПИКС при МГТУ 2015.

Справочная:

13. ВСН 48-86 (р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта;
14. СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения;
15. ВСН 53-86 (р) Правила оценки физического износа жилых зданий;
16. ВСН 57-88 (р) Положения по техническому обследованию жилых зданий;
17. ВСН 58-88 (р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
18. Нормы проектирования.

Приложение Интернет-ресурсы:

<http://www.businesslearning.ru/>

<http://www.twirpx.com/files/emergency/workguard/construction/>

4.4. Требования к руководителям практики

Общее руководство практикой осуществляет один из ведущих специалистов строительной организации, его заместитель или руководитель организации, в обязанности которого входит:

- заключение договоров на организацию и проведение практики;
- согласование программ практики, планируемых результатов практики, заданий на практику;
- предоставление рабочих мест практикантам, назначение руководителей практики от организации, определение наставников;
- участие в организации и оценке результатов освоения профессиональных компетенций, полученных в период прохождения практики;
- участие в формировании оценочного материала для оценки профессиональных компетенций, освоенных студентами в ходе прохождения практики;
- обеспечение безопасных условий прохождения практики студентами;
- проведение инструктажа студентов по ознакомлению с требованиями охраны труда и техники безопасности в организации.

Обязанности руководителя практики от образовательного учреждения:

- заключение договоров на организацию и проведение практики;
- разработка и согласование с организациями программы, содержания и планируемых результатов практики;
- осуществление руководства практикой;
- контроль реализации программы и условий проведения практики организациями, в том числе требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и пожарной безопасности в соответствии с правилами и нормами, в том числе отраслевыми;
- организация процедуры оценки общих и профессиональных компетенций студентов, освоенных ими в ходе прохождения практики;
- разработка и согласование с организациями формы отчетности и оценочный материал прохождения практики.

Непосредственное руководство практикой и контроль за работой студентов на строительной площадке осуществляет производитель работ или мастер, в обязанности которого входит:

- распределение практикантов по рабочим местам;
- проведение инструктажа по технике безопасности на рабочих местах с показом безопасных приемов и методов работы;
- проведение инструктажа по внутреннему распорядку дня, соблюдению трудовой дисциплины;
- перемещение студентов с одного места работы на другое в соответствии с графиком прохождения практики;
- обеспечение выполнения программы практики каждым учащимся;
- техническое руководство практикой на рабочих местах;

Методическое руководство и общий контроль за работой обучающегося возлагаются на преподавателя техникума, хорошо знающего технологию и организацию строительного производства, способного дать квалификационную консультацию по вопросам, связанным с содержанием программы практики. В его обязанности входит:

- постановка задач и целей практики;
- участие в составлении на местах практики рабочих планов и графиков работ;
- контроль за соответствием содержания практики программе, рабочим планом и графиком работ;
- методическая помощь обучающимся в составлении отчетов по практике;
- участие в распределении обучающихся по рабочим местам или перемещении их по видам работ;
- представление информации о ходе практики заместителю директора по учебно-производственной работе;
- проверка и прием отчетов по практике;
- оформление документации об итогах практики и сдача их заместителю директора по учебно-производственной работе.

Контроль работы практикантов и отчетность

- Контроль за прохождением практики осуществляется по графику, составленному с учетом возможности охвата всех мест работы практикантов и утвержденному заместителем директора по учебно-производственной работе.

Лица, ответственные за руководство практикой, контролируют ее прохождение на основе календарно-тематических планов.

В случае обнаружения организационных недостатков, руководитель практики от техникума обязан совместно с администрацией строительной организации добиться их устранения.

4.5. Требования к соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности

Студенты в период прохождения практики обязаны:

- соблюдать действующие в учебном заведении правила внутреннего трудового распорядка;
- строго соблюдать требования охраны труда и пожарной безопасности.

Студенты в период прохождения практики в организациях обязаны:

- соблюдать действующие в организациях правила внутреннего трудового распорядка;
- строго соблюдать требования охраны труда и пожарной безопасности.

4.4. Требования к руководителям практики

Преподаватель (мастер производственного обучения) – руководитель учебной (производственной по профилю специальности, преддипломной) практики:

- разрабатывает программу практики, содержание и планируемые результаты практики;
- разрабатывает формы отчетности и оценочный материал прохождения практики
- разрабатывает тематику индивидуальных заданий для студентов;
- формирует группы в случае применения групповых форм проведения практики;
- проводит индивидуальные и (или) групповые консультации в ходе практики.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРАКТИКИ

Формой отчетности студента по производственной практике по профилю специальности является дневник практики, письменный отчет о выполнении работ и приложений к отчету, аттестационный лист-характеристика по практике руководителей практики от организации и образовательной организации, свидетельствующих о приобретении практического опыта, формировании общих и профессиональных компетенций, освоении профессионального модуля.

Производственная практика по профилю специальности завершается дифференцированным зачетом (зачетом) при условии положительного аттестационного листа-характеристики по практике руководителей практики от организации и образовательной организации об уровне освоения общих и профессиональных

компетенций в период прохождения практики, полноты и своевременности представления дневника практики и отчета о практике в соответствии с заданием на практику.

Студент в один из последних дней практики защищает отчет по практике. По результатам защиты студентами отчетов выставляется зачет по практике.

Письменный отчет о выполнении работ включает в себя следующие разделы:

- титульный лист;
- содержание;
- содержательная часть (в соответствии с заданием по практике);
- заключение;
- список используемой литературы;
- приложения.

Работа над отчетом по практике должна позволить руководителю практики оценить уровень развития общих компетенций выпускника, а также профессиональных компетенций, в рамках освоения профессионального модуля и установленных ФГОС СПО по конкретной специальности, или рабочей программой профессионального модуля.

Содержание включает перечень приведенных в отчете разделов с указанием страниц.

Заключение - на основе представленного материала в основной части отчета подводятся итоги практики, отмечаются выполнение цели, достижение задач, получение новых знаний, умений, практического опыта, пожелания и замечания по прохождению практики, предложения по совершенствованию изученного предмета практики на предприятии);

Список используемой литературы (включая нормативные документы, методические указания, должен быть составлен в соответствии с правилами использования научного аппарата);

Приложения могут состоять из дополнительных справочных материалов, имеющих вспомогательное значение, например: копий документов, выдержек из отчетных материалов, статистических данных, схем, таблиц, диаграмм, программ, положений и т.п.

Текст отчета должен быть подготовлен с использованием компьютера в Word, распечатан на одной стороне белой бумаги формата А4 (210х297 мм). Цвет шрифта - черный, межстрочный интервал - полуторный, гарнитура - Times New Roman, размер шрифта - 14 кегль.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТА

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 4.1. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.	предоставить грамотно составленную и оформленную документацию по состоянию конструктивных элементов и инженерных систем эксплуатируемых зданий.	Зачет по производственной практике в виде собеседования или заочно.
ПК 4.2. Организовать работу по технической эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений в соответствии с нормативно – технической документацией.	-заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра; -заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях; -устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий; -составлять графики проведения ремонтных работ;	Зачет по производственной практике в виде собеседования или заочно.
ПК 4.3. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации и реконструкции конструкций и инженерного оборудования зданий. ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.	Организовывать и планировать текущий ремонт; -организовать техническое обслуживание зданий, планируемых на капитальный ремонт; -методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий; -порядок приемки здания в эксплуатацию; выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания; -устанавливать маяки и проводить наблюдения	Зачет по производственной практике в виде собеседования или заочно.

	за деформациями; -вести журналы наблюдений; -работать с геодезическими приборами и механическим инструментом; -определять сроки службы элементов здания; -применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций; -заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;	Зачет по производственной практике в виде собеседования или заочно.
--	--	---

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1.Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	Демонстрировать интерес к будущей профессии.	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 2.Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Выбирать и применять методы и способов решения профессиональных задач при участии в работе структурных подразделениях, оценивать их эффективность и качество;	
ОК 4.Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	Эффективный поиск необходимой информации; Использование различных источников для поиска новой информации, включая электронные	
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	Вежливое, бесконфликтное взаимодействие с обучающимися и руководителями всех уровней, в ходе прохождения практики. Уметь высказать свою точку зрения.	
ОК 7.Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя	Нести ответственность за выполнение порученной работы в период практики, повышать требовательность к себе и окружающим.	

ответственности за результат выполнения заданий		
ОК 8.Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	Планировать и определять задачи и цели повышения профессионального развития.	
ОК 9.Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Ориентироваться в инновационных методах системы управления в строительной и эксплуатационной сфере.	

